



Арбитражный управляющий ЗАЙКОВ АЛЕКСАНДР ВИТАЛЬЕВИЧ

Ассоциация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления
предприятий агропромышленного комплекса» (ААУ «ЦФОП АПК»)

454138, г. Челябинск, а/я 11455, e-mail: uksin@mail.ru, тел. сот. 8 950 742 50 90

30.03.2021

Заключение об оценке имущества должника Бараникова Алексея Анатольевича

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 03.06.2020г. (резюлютивная часть) по делу №А76-50014/2019 в отношении **БАРАНИКОВОЙ МАРИИ ВАСИЛЬЕВНЫ** (ФЛ) (27.04.1987 г.р., ИНН 742403131290, СНИЛС 146-904-825 85, место рождения – с.Половинка Увельского р-на Челябинской обл., адрес регистрации: 457016, с.Половинка Увельского района Челябинской области, ул.Труда, д.11) введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Зайков Александр Витальевич (ИНН 450601221991, СНИЛС 034-568-344 64, адрес для корреспонденции: 454138, г.Челябинск, а/я 11455), член ААУ «ЦФОП АПК» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: 107031, г. Москва, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1).

Гр.Бараникова М.В. состоит в зарегистрированном браке с гр.Бараниковым Алексеем Анатольевичем. Имущество, приобретённое в браке, считается совместным. Таким образом, 50% зарегистрированного на одном из супругов имущества, принадлежит другому супругу в силу закона.

В соответствии с п.2 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принимаю решение о проведении самостоятельной оценки имущества супруга должника Бараниковой М.В. – Бараникова А.А., включенного в конкурсную массу на основании описи имущества.

В ходе проведения описи имущества должника финансовый управляющий выявил следующее имущество, принадлежащее супругу должника Бараниковой М.В. – Бараникову А.А. на праве собственности, подлежащее включению в конкурсную массу:

№ пп	Наименование имущества
1	Грузовой тягач седельный МАЗ 544008-060-031, 2007 г.в., цвет голубой, 399,7л.с, рабочий объём двигателя 14860 см.куб., разр.макс.масса 18750 кг, масса без нагрузки 8050 кг, VIN Y3V54400870005376, гос.№Р765КН174
2	Полуприцеп с бортовой платформой KRONE SDP27, 2001 г.в., цвет серый, разр.макс.масса 36000 кг, масса без нагрузки 8020 кг, VIN WKESDP27011155353, гос.№ВР679574

Рыночная стоимость имущества должника определена в соответствии с действующим законодательством, с учётом комплексных знаний, которыми обладает финансовый управляющий в области оценочной деятельности.

Исходя из изложенного, рыночная стоимость имущества должника по состоянию на **30.03.2021** года составляет:

№ пп	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.
1	Грузовой тягач седельный МАЗ 544008-060-031, 2007 г.в., цвет голубой, 399,7л.с, рабочий объём двигателя 14860 см.куб., разр.макс.масса 18750 кг, масса без нагрузки 8050 кг, VIN Y3V54400870005376, гос.№Р765КН174	430 000,00
2	Полуприцеп с бортовой платформой KRONE SDP27, 2001 г.в., цвет серый, разр.макс.масса 36000 кг, масса без нагрузки 8020 кг, VIN WKESDP27011155353, гос.№ВР679574	597 000,00
Итого:		1 027 000,00

С учётом норм п.2 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества,

включенного в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счёт лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Оценка стоимости имущества, включенного в конкурсную массу, производится с целью продажи в рамках процедуры реализации имущества гражданина.

Цель оценки: Определение стоимости объектов оценки.

Задача оценки: Определение рыночной стоимости имущества должника для дальнейшей реализации и удовлетворения требований кредиторов.

Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость.

Дата оценки (дата определения стоимости): 30.03.2021 года.

Оценка имущества должника произведена методом сравнительного подхода, путём анализа аналогичных ценовых предложений на Интернет-сайте «Авито» (www.avito.ru), в целях определения рыночной стоимости объекта оценки для последующей его реализации на торгах.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.06.2007 № 255, под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные условия, то есть, когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Отчет оценки объекта недвижимости отражает стоимость объекта оценки с учетом указанной цели и по состоянию на указанную дату. Изменение состояния рынка после даты оценки может привести к уменьшению или увеличению стоимости объекта. Финансовый управляющий подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, но не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания информации данных источников.

Часть 1. Грузовой тягач седельный МАЗ 544008-060-031

Идентификационный номер (VIN)	Y3V54400870005376
Марка, модель	МАЗ 544008-060-031
Тип ТС	грузовой
Категория ТС	С
Год выпуска	2007
Модель, № двигателя	70022767
Шасси	Y3V54400870005376
Кузов	отсутствует
Цвет кузова	ГОЛУБОЙ
Мощность двигателя, л.с (кВт)	399,7
Рабочий объем двигателя (см³)	14860
Тип двигателя	Нет данных
Разрешенная максимальная масса, кг	18750
Масса без нагрузки, кг	8050
Гос. регистрационный знак	P765KH174
Кол-во владельцев согласно ПТС	Нет данных

Фотографии объекта: **не предоставлены**

Местонахождение имущества не установлено, визуальный осмотр невозможен.

Метод оценки: Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим, потребительским и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности товар. В процессе оценки анализировались цены на автомобили МАЗ 2007 года выпуска, находящиеся в Челябинской области и близлежащих регионах, выставленные на продажу на сайте АВИТО. В ходе интернет-мониторинга были найдены следующие предложения:

Марка а/м	Год выпуска	Стоимость, руб.	Ссылка на объявление
МАЗ	2002	450 000,00	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_543208-020_2085724940 Челябинск · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Грузовики Маз 543208-020 450 000 ₽ Назад Следующее → Добавить в избранное Добавить заметку Вчера в 18:42  8 922 232-34-35 Написать сообщение Сергей Частное лицо На Авито с августа 2012 Завершено 6 объявлений 6 объявлений пользователя Подписаться на продавца № 2085724940, 126 (+32)
МАЗ	2007	550 000,00	https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troitsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_543205-226_2007_g_v_1868320342 Троице · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Грузовики Маз 543205-226, 2007 г. в 550 000 ₽ Назад Следующее → Добавить в избранное Добавить заметку 22 марта в 09:18  8 912 893-74-68 Владимир Компания На Авито с июля 2012 Контактное лицо владимир № 1868320342, 6369 (+4)
МАЗ	2007	450 000,00	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_maz_2107592731 Челябинск · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Грузовики Продам маз 450 000 ₽ Назад Следующее → Добавить в избранное Добавить заметку 8 марта в 20:06  8 958 739-65-60 Olga Stalmakova Частное лицо На Авито с июля 2019 № 2107592731, 1039 (+14)

<p>МАЗ</p> <p>1989</p> <p>320 000,00</p>	<p>https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_maz_5432_1105893804</p>	<p>Екатеринбург · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Грузовики</p> <p>Назад Следующее →</p> <p>Продам маз 5432 320 000 Р</p> <p>Добавить в избранное Добавить заметку 11 марта в 00:12</p>  <p>8 919 371-45-45</p> <p>Написать сообщение</p> <p>Дмитрий Частное лицо На Авито с февраля 2011 Завершено 14 объявлений</p> <p>2 объявления пользователя</p> <p>Подписаться на продавца</p> <p>№ 1105893804, 11086 (+9)</p> <p>Марка: МАЗ Модель: 5434 Тип кузова: автовоз Год выпуска: 1989</p> <p>Состояние: б/у Пробег: 100000 км Наличие ПТС/ПСМ: оригинал VIN, номер кузова или SN: XTM5*****</p>
<p>МАЗ</p> <p>2005</p> <p>380 000,00</p>	<p>https://www.avito.ru/magnitogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_543203-220_2054171134</p>	<p>Магнитогорск · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Грузовики</p> <p>Назад Следующее →</p> <p>Маз 543203-220 380 000 Р</p> <p>Добавить в избранное Добавить заметку 19 марта в 12:32</p>  <p>8 982 280-75-15</p> <p>Написать сообщение</p> <p>Наталья Частное лицо На Авито с сентября 2019</p> <p>№ 2054171134, 1726 (+11)</p> <p>Марка: МАЗ Модель: 5434 Тип кузова: автовоз Год выпуска: 2005</p> <p>Состояние: б/у Пробег: 200000 км Наличие ПТС/ПСМ: оригинал VIN, номер кузова или SN: Y3M5*****</p>

Среднерыночная стоимость грузовых автомобилей МАЗ 2007 года выпуска составляет: **430000 (Четыреста тридцать тысяч) рублей.**
 $(450000+550000+450000+320000+380000)/5$

Часть 2. Полуприцеп с бортовой платформой KRONE SDP27

Идентификационный номер (VIN)	WKESDP27011155353
Марка, модель	KRONE SDP27
Тип ТС	-
Категория ТС	E
Год выпуска	2001
Модель, № двигателя	-
Шасси	WKESDP27011155353
Кузов	отсутствует
Цвет кузова	СЕРЫЙ
Мощность двигателя, л.с (кВт)	-
Рабочий объем двигателя (см³)	-
Тип двигателя	-
Разрешенная максимальная масса, кг	36000
Масса без нагрузки, кг	8020
Гос. регистрационный знак	ВР679574
Кол-во владельцев согласно ПТС	Нет данных

Фотографии объекта: **не предоставлены**

Местонахождение имущества не установлено, визуальный осмотр невозможен.

Метод оценки: Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим, потребительским и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности товар. В процессе оценки анализировались цены на полуприцепы 2001 года выпуска, находящиеся в Челябинской области и близлежащих регионах, выставленные на продажу на сайте AVITO. В ходе интернет-мониторинга были найдены следующие предложения:

Марка а/м	Год выпуска	Стоимость, руб.	Ссылка на объявление
KRONE	2006	685 000,00	<p>https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/shtornyy_polupritsep_krone_sdp_27_2095172938</p> <p>Челябинск · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Прицепы</p> <p>Назад Следующее →</p> <p>Шторный полуприцеп Krone SDP 27 685 000 ₽</p> <p>Добавить в избранное Добавить заметку 17 марта в 15:44</p>  <p>8 351 750-55-56</p> <p>Написать сообщение Отвечает за несколько часов</p> <p>FamilyCar Компания На Авито с декабря 2013 Завершено 429 объявлений</p> <p>15 объявлений пользователя</p> <p>Подписаться на продавца</p> <p>Контактное лицо Станислав // Андрей // Антон</p> <p>№ 2095172938, 477 (+13)</p> <p>Тип техники: полуприцеп Год выпуска: 2006 Тип прицепа: тентованный Состояние: б/у Марка: Krone Наличие ПТС/ПСМ: оригинал Модель: SD P27 VIN, номер кузова или SN: WKES*****</p>
KRONE	2000	600 000,00	<p>https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/pp_krone_sdp_27_561429420</p> <p>Челябинск · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Прицепы</p> <p>Назад Следующее →</p> <p>П/п Krone SDP 27 600 000 ₽</p> <p>Добавить в избранное Добавить заметку Вчера в 18:56</p>  <p>8 922 232-34-35</p> <p>Написать сообщение</p> <p>Сергей Частное лицо На Авито с августа 2012 Завершено 6 объявлений</p> <p>6 объявлений пользователя</p> <p>Подписаться на продавца</p> <p>№ 561429420, 953 (+75)</p> <p>Тип техники: полуприцеп Год выпуска: 2000 Тип прицепа: тентованный Состояние: б/у Марка: Krone Наличие ПТС/ПСМ: оригинал Модель: SD P27</p>
KRONE	2004	550 000,00	<p>https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kron_sdp27_shtora_do_kontsa_mesyatsa_500000r_2107501504</p> <p>Челябинск · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Прицепы</p> <p>Назад Следующее →</p> <p>Крон SDP27 штора до конца месяца 500000р 550 000 ₽</p> <p>Добавить в избранное Добавить заметку 19 марта в 17:03</p>  <p>8 912 892-98-28</p> <p>Написать сообщение Отвечает за несколько часов</p> <p>анжелика Частное лицо На Авито с мая 2014</p> <p>5 объявлений пользователя</p> <p>Подписаться на продавца</p> <p>№ 2107501504, 2516 (+39)</p> <p>Тип техники: полуприцеп Год выпуска: 2004 Тип прицепа: шторный Состояние: б/у Марка: Krone Наличие ПТС/ПСМ: оригинал Модель: Profiliner</p>

<p>KRONE</p> <p>2007</p> <p>660 000,00</p>		<p>https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_krone_sdp_27_211162334</p> <p>Екатеринбург · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Прицепы</p> <p>Назад Следующее →</p> <p>BS-TRUCK BS-Truck На Авито с ноября 2011</p> <p>Полуприцеп Krone SDP 27 660 000 ₽</p> <p>Добавить в избранное Добавить заметку 12 марта в 19:09</p> <p>8 800 234-57-77</p> <p>Написать сообщение Отвечает в течение дня</p> <p>BS-Truck Компания На Авито с ноября 2011</p> <p>Подписаться на продавца</p> <p>Контактное лицо Менеджер</p> <p>№ 211162334, 648 (+11)</p> <p>Тип техники: полуприцеп Год выпуска: 2007 Тип прицепа: тентованный Состояние: б/у Марка: Krone Наличие ПТС/ПСМ: оригинал Модель: SD P27 VIN, номер кузова или SN: WKES*****</p>
<p>KRONE</p> <p>2004</p> <p>490 000,00</p>		<p>https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/shtornny_polupritsep_krone_sdp_27_2111659835</p> <p>Шторный полуприцеп Krone SDP 27 490 000 ₽</p> <p>Добавить в избранное Добавить заметку Сегодня в 12:50</p> <p>8 800 234-57-77</p> <p>Написать сообщение Отвечает в течение дня</p> <p>BS-Truck Компания На Авито с ноября 2011</p> <p>Подписаться на продавца</p> <p>Контактное лицо Менеджер</p> <p>№ 2111659835, 81 (+61)</p> <p>Тип техники: полуприцеп Год выпуска: 2004 Тип прицепа: тентованный Состояние: б/у Марка: Krone Наличие ПТС/ПСМ: оригинал Модель: SD P27</p>

Среднерыночная стоимость полуприцепов KRONE 2001 года выпуска составляет: **597000 (Пятьсот девяносто семь тысяч) рублей.**
 $(685000+600000+550000+660000+490000)/5$

Финансовым управляющим движимое имущество гр.Бараниковой М.В. оценено в 1027000 (Один миллион двадцать семь тысяч) рублей.

Финансовый управляющий гр.Бараниковой М.В.

(Handwritten signature)

ЦЕНТР ЮРИДИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ АГРОКОМПЛЕКСА
 Т Р А Ж Н Ы Й У П Р А В Л Я Ю Щ И Й
 ЗАЙКОВ АЛЕКСАНДР ВИТАЛЬЕВИЧ
 ИНН 450601221997
 И Д

А.В.Зайков